

## Projekt umowy

Zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zespołem Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie**, ul. 11 Listopada 78 (nr kodu: 28-200), nr KRS 0000004771, REGON: 000302391, NIP: 8661455641, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

**Pana Pawła Wojtasika – Dyrektora**

a

..... z siedzibą w ....., ul. .... (nr kodu: .....), nr KRS .....; REGON: ....., NIP: ....., zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....,

.....

Strony zgodnie oświadczają, że umowa została zawarta na zasadach ustalonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 na warunkach określonych w postępowaniu.

Strony zawarły umowę następującej treści:

### §1

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad realizacją zadania pn. „Modernizacja lądowiska dla jednostek LPR przy SPZZOZ w Staszowie” w ramach Programu Inwestycyjnego Modernizacji Podmiotów Leczniczych w zakresie zadań polegających na budowie albo modernizacji lądowisk dla śmigłowców przy szpitalnych oddziałach ratunkowych (SOR).**
2. Zakres usługi, o której mowa w ust. 1 powyżej obejmuje pełnienie obowiązków inspektora nadzoru nad tymi robotami, zwanymi dalej „robotami”, wynikającymi z dokumentacji projektowej, Ogłoszenia o zamówieniu wraz z załącznikami oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) i umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, w tym w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę (jeżeli jest wymagane), niniejszą umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór częściowy robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót,
  - 4) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót,

- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz potwierdzenie usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego,
  - 6) kontrolę zgodności przebiegu robót z obowiązującym „Szczegółowym harmonogramem realizacji przedmiotu umowy”, stanowiącym załącznik do umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego oraz terminowości ich wykonania.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia – robót budowlanych - określa Dokumentacja projektowa wraz z załącznikami oraz projekt umowy. Szczegółowy terminy realizacji inwestycji po uzgodnieniu z Zamawiającym zostanie zamieszczony w Harmonogramie rzeczowo finansowym, który zgodnie z zapisami projektu umowy Wykonawca robót budowlanych ma przedstawić do zaakceptowania po podpisaniu umowy.
  3. Szczegółowy zakres usługi został określony w „Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia”, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §2

### MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Miejscem wykonania umowy jest: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie; Ul. 11 Listopada 78, 28-200 Staszów.
2. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony tj. na czas realizacji robót poprzedzonych projektowaniem dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy.
3. Strony ustalają następujący termin realizacji umowy przez Wykonawcę, tj. **do 4 miesięcy od daty przekazania placu budowy Wykonawcy prac budowlanych.**
4. Za dzień wykonania umowy uważa się dzień wykonania robót, potwierdzony podpisaniem przez Zamawiającego, Wykonawcę zadania inwestycyjnego oraz Inspektorów „Protokołu odbioru końcowego”.
5. Obowiązki z tytułu pełnienia nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.

## §3

### ZASADY WYNAGRADZANIA

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy tj. kwotę ryczałtową brutto: .....
2. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie odpowiada zakresowi prac wskazanemu w Ogłoszeniu i Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, a także zmianami Ogłoszenia wprowadzonymi przez Zamawiającego przed terminem składania ofert (jeżeli takie były) oraz ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie usługi oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty ryczału i związanym z tym ryzykiem Stron.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy z zastrzeżeniem innych postanowień umowy.
5. Faktura winna zawierać następujące poprawne dane Zamawiającego tj.: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie, Ul. 11 Listopada 78, 28-200 Staszów, NIP: 866-14-55-641.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość danych zawartych w fakturze oraz za jej skuteczne przesłanie w KSeF. W przypadku odrzucenia faktury przez system, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego wystawienia poprawnej faktury.
7. Z dniem, w którym po stronie wykonawcy powstanie ustawowy obowiązek wystawiania faktur za pośrednictwem Krajowego systemu e-Faktur Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
8. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.
10. Do czasu powstania po stronie wykonawcy obowiązku korzystania z KSeF akceptowane będzie również wystawienie i przesyłanie faktur, duplikatów oraz ich korekt, a także not obciążeniowych i korygujących w formie pliku elektronicznego PDF na adres email: sekretariat@szpitalstaszow.pl. Termin płatności biegnie od daty przesłania Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej na podany powyżej adres e-mail.
11. Faktura jest uznana za otrzymaną przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
12. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie dostarczonej faktury przez Wykonawcę oraz po sprawdzeniu przez Zamawiającego prawidłowego (zgodnego z umową i fakturą) wykonania usługi.
13. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, zgodny z numerem rachunku rozliczeniowego widniejącego w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (KAS), w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur a w przypadku, o którym mowa w §5 ust. 8 umowy od wystawienia prawidłowej faktury Zamawiającemu, przy czym Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez podpisu osoby upoważnionej.
14. Cesja wierzytelności na rzecz osoby trzeciej może być dokonana wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem bezskuteczności względem Zamawiającego.
15. Wykonawca oświadcza, iż posiada/ nie posiada\* status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (\*niepotrzebne skreślić).

#### **§4**

#### **PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót,
  - 2) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego
  - 3) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy zadania inwestycyjnego koniecznych do odbioru,
  - 4) kontrola prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszelkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wycenę robót,
  - 5) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy zadania inwestycyjnego i Zamawiającego, stawianie się na uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
  - 6) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją robót, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji „Szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu umowy”, z określeniem ich przyczyn,
  - 7) uczestnictwo inspektorów podczas Rad budowy.
  - 8) współdziałać z Zamawiającym przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wszelkie wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania umowy, w tym również wobec osób trzecich. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonanie umowy jak za działania lub zaniechania własne.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem umowy wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca oświadcza, że będzie wykonywał usługę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego, a także z należytą starannością oraz dbałością o właściwe zabezpieczenie interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z umową zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, w tym Dokumentacją projektową i „Opisem przedmiotu zamówienia”, stanowiącymi załączniki do ww. umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zamówienie było realizowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia i kwalifikacje zawodowe w całym okresie obowiązywania umowy.
7. Wykonawca i osoby wyznaczone do realizacji umowy dostosują swój czas pracy do czasu pracy Wykonawcy zadania inwestycyjnego i przedstawicieli Zamawiającego w ten sposób, aby nie następowały z ich winy opóźnienia w realizacji zadania inwestycyjnego i/lub poszczególnych etapów jego realizacji.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do podejmowania następujących działań bez pisemnej zgody Zamawiającego:
  - 1) podejmowania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych i prawnych,
  - 2) podejmowania jakichkolwiek decyzji w przedmiocie tzw. robót dodatkowych,
  - 3) składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego,
  - 4) powierzenie czynności do wykonywania przedmiotu umowy osobom trzecim.

## **§5**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) udział w Radach Budowy i odbiorach,
  - 2) przekazanie Wykonawcy w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, kserokopii umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego nad realizacją którego sprawowany będzie nadzór i innych niezbędnych dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego,
  - 3) przekazanie Wykonawcy Dokumentacji (projektu budowlanego),
  - 4) współdziałać z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
2. W przypadku nieprzystąpienia lub niepodjęcia czynności i obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający uprawniony jest do powierzenia tych czynności podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (zamówienie zastępcze) na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający uprawniony jest do powierzenia wykonania zamówienia zastępczego, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do niezwłocznego realizowania umowy. Dla skuteczności zgłoszenia wystarczające będzie jeżeli zostanie przesłane Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres: podany w formularzu oferty. Powiadomienie jest skuteczne pomimo braku zwrotnego potwierdzenia odbioru przez Wykonawcę.
3. Zamawiający obciąży Wykonawcę różnicą wartości, na co Wykonawca wyraża zgodę. Faktura wystawiona przez Zamawiającego zostanie zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni po jej otrzymaniu.

## **§6**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia personelu posiadającego uprawnienia, staż pracy i doświadczenie zawodowe niezbędne do należytego wykonania umowy. W skład personelu Wykonawcy zobowiązany jest wchodzić co najmniej:
  - a) inspektor nadzoru – który posiada: budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń – Pan/i .....
  - b) inspektor nadzoru – który posiada: uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej elektrycznej – Pan/i .....

2. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt a)÷b) powyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt a)÷b) powyżej wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
3. Jeżeli w trakcie realizacji umowy obiektywnie konieczna będzie zmiana osoby wskazanej w ust. 1 pkt a)÷b) powyżej, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą.
4. Istnieje również możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje również zmianę osób wyszczególnionych w ust 1 w następujących przypadkach:
  - śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
  - jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych powodów niezależnych od Wykonawcy, np. rezygnacja.
6. W przypadku zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 nowe osoby powołane do pełnienia w/w obowiązków muszą spełniać wymagania i warunki udziału w postępowaniu określone dla danej funkcji.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.
8. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie nie później niż w terminie 10 dni przed planowanym skierowaniem nowej osoby do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie.
9. Przerwa w realizacji umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu wykonania umowy.

## **§7**

### **PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy Podwykonawcy. W takim przypadku, Wykonawca wskaże w ofercie zakres usług, które powierzy wykonaniu Podwykonawcom. Pozostałe usługi Wykonawca wykona osobiście.
2. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany podać nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców (jeżeli są już znani) zaangażowanych w realizację tej części przedmiotu umowy, która ma być wykonana w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest też zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także do przekazania wymaganych informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym terminie zamierza powierzyć realizację tych części przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom, za wyjątkiem części przedmiotu umowy, które Wykonawca ma wykonać osobiście,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie,
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa w całości.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części.

5. Przy zatrudnianiu Podwykonawców, Wykonawca będzie stosował przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Strony ustalają, że umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą będzie odpowiadała ściśle warunkom niniejszej umowy, w szczególności w zakresie terminów jej wykonania, terminów płatności należnego wynagrodzenia. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą musi zostać zawarte wskazanie SPZZOZ w Staszowie jako Inwestora, na rzecz którego będą wykonywane usługi w ramach zamówienia publicznego, numer umowy, dane kontaktowe.

## **§8**

### **GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawować usługę również w okresie trwania obowiązującej gwarancji jakości oraz rękojmi za wady na wykonane roboty, udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego.
2. Do obowiązków Wykonawcy w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady należy w szczególności:
  - 1) udział w ustalaniu przyczyn powstania wad,
  - 2) nadzór inwestorski nad usuwaniem przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego stwierdzonych wad,
  - 3) udział w odbiorze prac wynikających z usunięcia zgłoszonych wad,
  - 4) udział w odbiorze ostatecznym zadania inwestycyjnego w związku z upływem terminu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach zadania inwestycyjnego.
3. Za dzień wykonania usługi w okresie trwania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady uważa się dzień odbioru ostatecznego zadania inwestycyjnego, potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego oraz Wykonawcę zadania inwestycyjnego „Protokołu odbioru ostatecznego przedmiotu umowy”, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego.
4. Świadczenie przez Wykonawcę usług w okresie obowiązywania gwarancji jakości oraz rękojmi za wady nie wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy, niezależnie od zakresu i częstotliwości świadczenia tych usług.

## **§9**

### **UBEZPIECZENIE WYKONAWCY**

1. Osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru po stronie Wykonawcy zobowiązane są do posiadania przez cały okres realizacji umowy oraz przez okres do 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego oraz Wykonawcę zadania inwestycyjnego „Protokołu odbioru końcowego”, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą zadania inwestycyjnego, ważne polisy ubezpieczeniowe OC architektów i inżynierów budownictwa obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w następstwie działania lub zaniechania ubezpieczonego, w okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej, w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.
2. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia umowy ubezpieczenia dla poszczególnych osób pełniących obowiązki inspektorów nadzoru o czas odpowiedni i przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia dokumentu potwierdzającego tę okoliczność wraz z dowodem zapłaty składki.

## **§10**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z treści niniejszej umowy w formie kar umownych.
2. Ustala się następujący sposób naliczania kar umownych:

- 1) w przypadku niewywiązania się bez merytorycznego uzasadnienia przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §4 ust. 1 pkt 4,) umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z obowiązku umownego,
  - 2) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §4 ust. 1 pkt 6) umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z obowiązku umownego,
  - 3) w przypadku niewywiązania się bez merytorycznego uzasadnienia przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §4 ust. 1 pkt 7÷8) umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z obowiązku umownego,
  - 4) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §6 ust. 1 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z obowiązku umownego,
  - 5) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §6 ust. 5 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z obowiązku umownego,
  - 6) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §8 ust. 2 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z obowiązku umownego,
  - 7) w razie powierzenia czynności do wykonania osobom trzecim bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości po 0,5% wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 1 umowy za każdą taką czynność,
  - 8) jeżeli Wykonawca nie przystąpi do wykonania przedmiotu umowy lub bez uzasadnionej przyczyny przerwie jego wykonywanie i niezwłocznie nie zareaguje na polecenie Zamawiającego, albo niezwłocznie nie zajmie stanowiska w sprawie problemów zgłaszanych mu przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego, wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości po 0,5% wartości brutto umowy określonej w §3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki lub przerwy,
  - 9) w przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §9 ust. 2 umowy, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100), za każdy stwierdzony przypadek nie wywiązania się z obowiązku umownego,
  - 10) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca albo za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1 umowy,
3. Kary o których mowa w ust. 2 pkt 1÷3), 6÷8) powyżej zostaną naliczone w przypadku niezastosowania się do pisemnego wezwania Zamawiającego przez Wykonawcę.
  4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności Kodeksie cywilnym.
  6. Maksymalna łączna wartość naliczonych Wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10% wartości brutto umowy, określonej w §3 ust. 1 umowy.

## **§11**

### **ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający z inicjatywy własnej lub Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiany terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących przedłużeniem terminu wykonania przez Wykonawcę zadania inwestycyjnego. Termin wykonania

niniejszej umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności. Przedłużenie terminu wykonania umowy wpływa na zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w przeliczeniu procentowym w stosunku do złożonej oferty uwzględniając kwotę za wykonanie zadania podstawowego i czas na jaki została zawarta umowa oraz termin o który została przedłużona umowa.

- 2) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
    - a) ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego, z zastrzeżeniem, iż zmianie ulegnie jedynie wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian,
  - 3) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu umowy, wymienionych w „Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia” stanowiącym załącznik do umowy,
  - 4) zmiany osób odpowiedzialnych za realizację niniejszej umowy,
  - 5) zmiany innych osób, przy pomocy których Zamawiający realizuje niniejszą umowę,
  - 6) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Wszelkie pozostałe zmiany umowy będą miały postać aneksów i wymagają każdorazowo porozumienia Stron oraz zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Aneksy ważne będą tylko wówczas, gdy zostaną podpisane przez obie Strony.
4. Nie stanowią zmiany umowy w szczególności następujące przypadki:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego Stron),
  - 2) zmiana osobowa w zakresie reprezentacji Stron, a także zmiana osób związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
  - 3) zmiana danych rejestrowych lub teleadresowych Stron,
  - 4) zmiana formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Postanowienie §10 ust. 5 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

## **§12**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności, powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w czasie zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie od niniejszej umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z powyższych powodów.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca mimo otrzymania pisemnego wezwania nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z treści niniejszej umowy,
  - 2) w przypadku trzykrotnego niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w §4 ust. 1 pkt 5), 6) lub 7÷8) umowy,
  - 3) w przypadku, gdy łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 8% kwoty stanowiącej łączną wartość brutto umowy, wskazanej w §3 ust. 1 umowy,
  - 4) innego wadliwego lub niezgodnego z treścią umowy wykonywania obowiązków wynikających z umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi być dokonane w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania. Odstąpienie od umowy uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
4. W razie wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia, umowa uważana jest za niezawartą co do niezrealizowanej części przedmiotu umowy, a wynikające z umowy wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu. W zakresie wykonanym przed datą odstąpienia umowa zachowuje pełną ważność.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy również w przypadku rozwiązania umowy na wykonanie zadania inwestycyjnego zawartej między Zamawiającym

a Wykonawcą zadania inwestycyjnego. W razie wystąpienia sytuacji o której mowa w zadaniu pierwszym, Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą za wykonaną usługę, proporcjonalnie do wartości wykonanego zadania inwestycyjnego. W takim przypadku Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zapłatę wynagrodzenia w pozostałej części.

### §13

#### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o danych) (Dz. U. UE L119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1; zwanym dalej „RODO”) informujemy, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie;
- 2) administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym można się kontaktować pod adresem e-mail: iod@szpitalstaszow.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy pzp.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (*skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników*);
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;

10) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

#### §14

#### ROZWIĄZYWANIE SPORÓW

1. Dla rozpoznania sporów wynikłych z treści niniejszej umowy Strony przyjmują jurysdykcję krajową sądów polskich. Spory wynikające z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przed sądem powszechnym miejscowo i rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności: prawa zamówień publicznych, kodeksu cywilnego.

#### §15

#### KLAUZULA SALWATORYJNA

Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy zostanie uznane przez sąd właściwy lub inny upoważniony organ za nieważne, podlegające unieważnieniu, pozbawione mocy prawnej, nieobowiązujące lub niewykonalne, pozostałe postanowienie niniejszej umowy będą nadal uważane za w pełni obowiązujące i wiążące.

#### §16

#### PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację umowy jest:

.....  
\_\_\_\_\_ kontakt: tel. \_\_\_\_\_ e-mail:  
\_\_\_\_\_

lub wskazany przez niego pracownik Działu ....., w przypadku jego nieobecności.

2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację umowy jest:

\_\_\_\_\_ kontakt: tel. \_\_\_\_\_ e-mail:  
\_\_\_\_\_

3. Wszelka korespondencja dotycząca przedmiotu umowy będzie kierowana na adres:

1) Zamawiającego: Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Staszowie, ul. 11 Listopada 78, 28-200 Staszów

tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

2) Wykonawcy: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_

#### §17

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron / umowa została zawarta w formie elektronicznej i podpisana przez Strony kwalifikowanym podpisem elektronicznym.\* (\*niepotrzebne skreślić).
2. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
  - 1).....
  - 2).....
  - 3).....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**